

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 187

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ 423 (1)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ στὸ 'Αγρίνιο ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923 (ὑπόθεση Μάλκου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.1955 Β.Δ/τος, περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/1955 ἁρμοδιότητος τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων "Εργων.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/1970 Β.Δ/τος «περὶ διαρθρώσεως τοῦ 'Υπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. "Εργων», ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/1967 Π.Δ/γμα.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/1970 Ν.Δ/τος, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β.Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ/τα.

6. Τὴ Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴ ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν 'Υπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τὴν Α9/1-8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, 'Αντιπροέδρου καὶ 'Υπουργοῦ τῶν 'Εσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν.

8. Σχετικὴ αἴτηση τοῦ Μάλκου Φωτίου μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς διόδου ποὺ βρίσκεται στὸ ΟΤ 27 τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

9. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Π.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

10. Τὴν Ε 34/77 ἐγκύκλιο τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων "Εργων, ἀναφορικὰ μὲ ἰδιωτικοὺς δρόμους ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

11. Τὸ 8199/21.6.1979 πιστοποιητικὸ τοῦ Δήμου 'Αγρινίου στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὅτι ἡ ὁδὸς Μιχαλακέα προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 ὡς καὶ τὰ μὲ ἀρ. 47032/1958 καὶ 62462/1966 συμβόλαια τοῦ Συμβολαιογράφου 'Αγρινίου Μαγκλάρα ὡς καὶ τὸ μὲ ἀρ. 37930/1976 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου 'Αγρινίου Κων. Μαραγιάννη, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτουν ὅτι ἡ δίοδος τῆς ὁποίας ζητεῖται ἡ ἀναγνώριση ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

12. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. "Εργων, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 19/79 (θέμα 16ον) πρακτικὸ αὐτοῦ καί.

13. Τὴν ΕΣ 33576/75/22.1.1976 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλίας καὶ 'Ακαρνανίας, περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως μέρους ἁρμοδιοτήτων Νομάρχου ὑπὸ τὴν ἔνδειξιν «'Εντολῆ Νομάρχου», ἀποφασίζομεν:

'Αναγνωρίζουμε σὰν προϋπάρχουσα τοῦ ἔτους 1923, τὴ δίοδο ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ ΟΤ 27 τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀπὸ 'Ιούνιο 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς 'Αρχιτέκτονος Μηχανικοῦ Αἰκατερίνης Χατζηαντωνίου ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγιον, 26 'Ιανουαρίου 1980

Μὲ 'Εντολὴ Νομάρχη
'Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ
ΣΩΤ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΔΟΥ ΜΙΧΑΛΑΚΕΑ ΣΤΟ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΚΛ. 1:200

Ο.Τ. 26

Όροι δόμησης

	1961	1961-1938	ΓΟΚ/73
Πρόσωπο	8μ	13	15
Βάθος	18μ	[illegible]	25
Εμβαδόν	150μ²	250	400
Σύστημα	συνεχές	συνεχές	συνεχές
Κάλυψις	50%	50%	50%
Όροφοι	3	3	3
Σ.Δ.	1,2	1,2	1,2

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

13-12-1979

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

14/1979

423/80

1923

24-1-1980

Ο.Τ. 25

Ο.Τ. 27

'Αριθ. Δ.Π. 759 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως Κοινότητας 'Επανομῆς, στὸ Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν, καὶ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 16 παρ. 2 33 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 3/73 (ΓΟΚ).

2. Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορ. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ/γμα 1018/71.

3. Τὴν Δ.Π. 45282/11.1.79 ἀπόφαση (ΦΕΚ 122/26.2.79 Δ') τοῦ Νομάρχη Θεσσαλονίκης μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο 'Επανομῆς καὶ ἐπιβλήθηκαν ὅροι δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

4. Τὴν 122/28.12.1979 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου 'Επανομῆς.

5. Τὴν ἀπὸ 22.1.1980 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Μελετῶν τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης.

6. Τὴν 5/69/24.1.1980 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Θεσσαλονίκης, ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὴν θέσπιση κατὰ παρέκκλιση ὁρίων ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων τῶν τομένων Ι καὶ ΙΙ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Επανομῆς, ποὺ ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὴν 26.2.1979 ἡμερομηνία δημοσιεύσεως τοῦ Δ/τος μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο 'Επανομῆς καὶ θεσπίστηκαν οἱ ὅροι δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὡς ἑξῆς :

α) Στὸν τομέα Ι καθορίζονται κατὰ παρέκκλιση ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητας 8–10–120 (ὀκτὼ-δέκα-ἑκατὸν εἴκοσι).

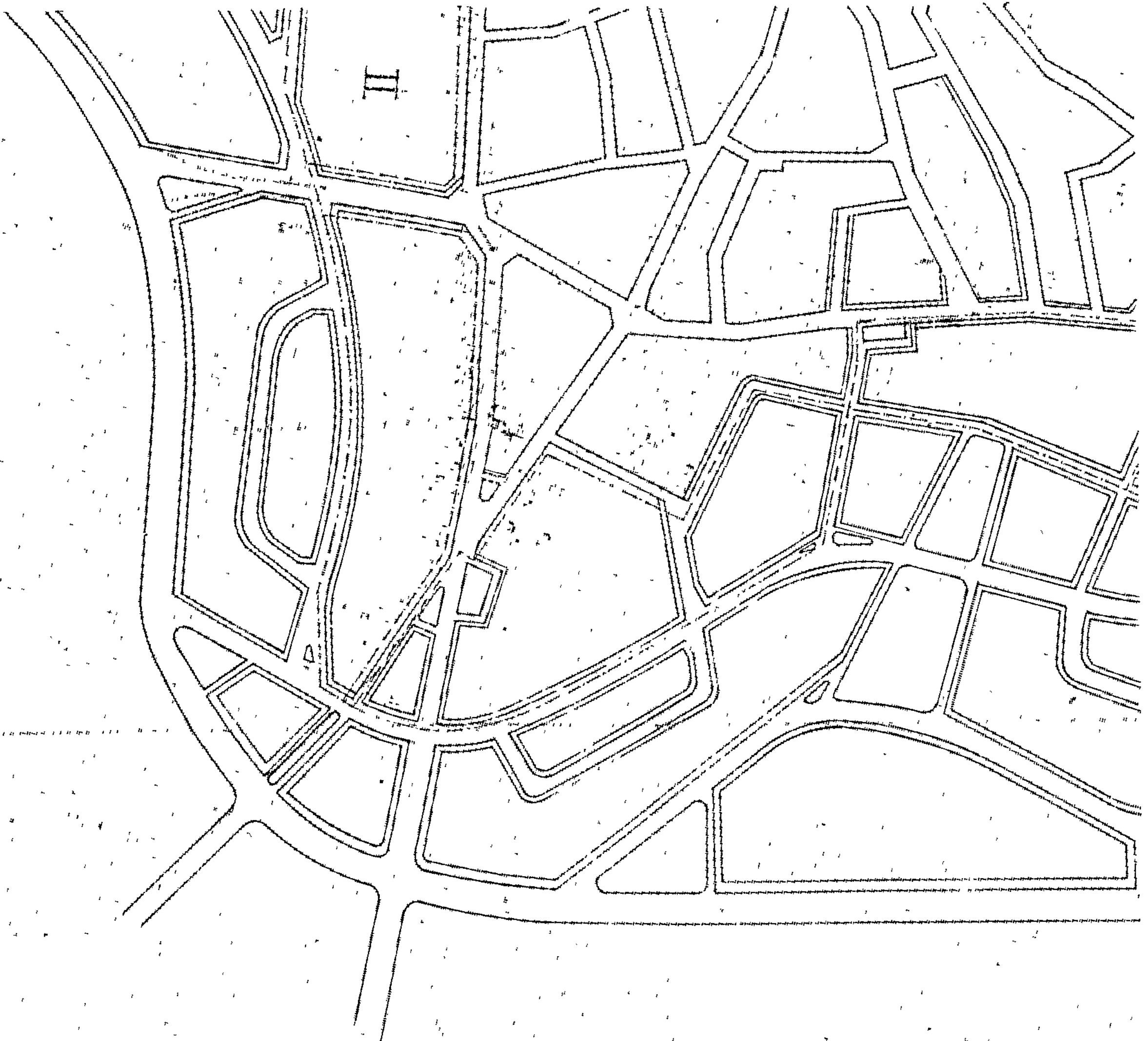
β) Στὸν τομέα Ι καὶ στὸν πυρήνα ποὺ σημειώνεται μὲ κόκκινη γραμμὴ στὸ σχεδιάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή, καθορίζονται ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητας 8-10-100 (ὀκτὼ-δέκα-ἑκατό).

γ) Στὸν τομέα ΙΙ καθορίζονται κατὰ παρέκκλιση ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητας 15-20-400 (δέκα πέντε-εἴκοσι-τετρακόσια).

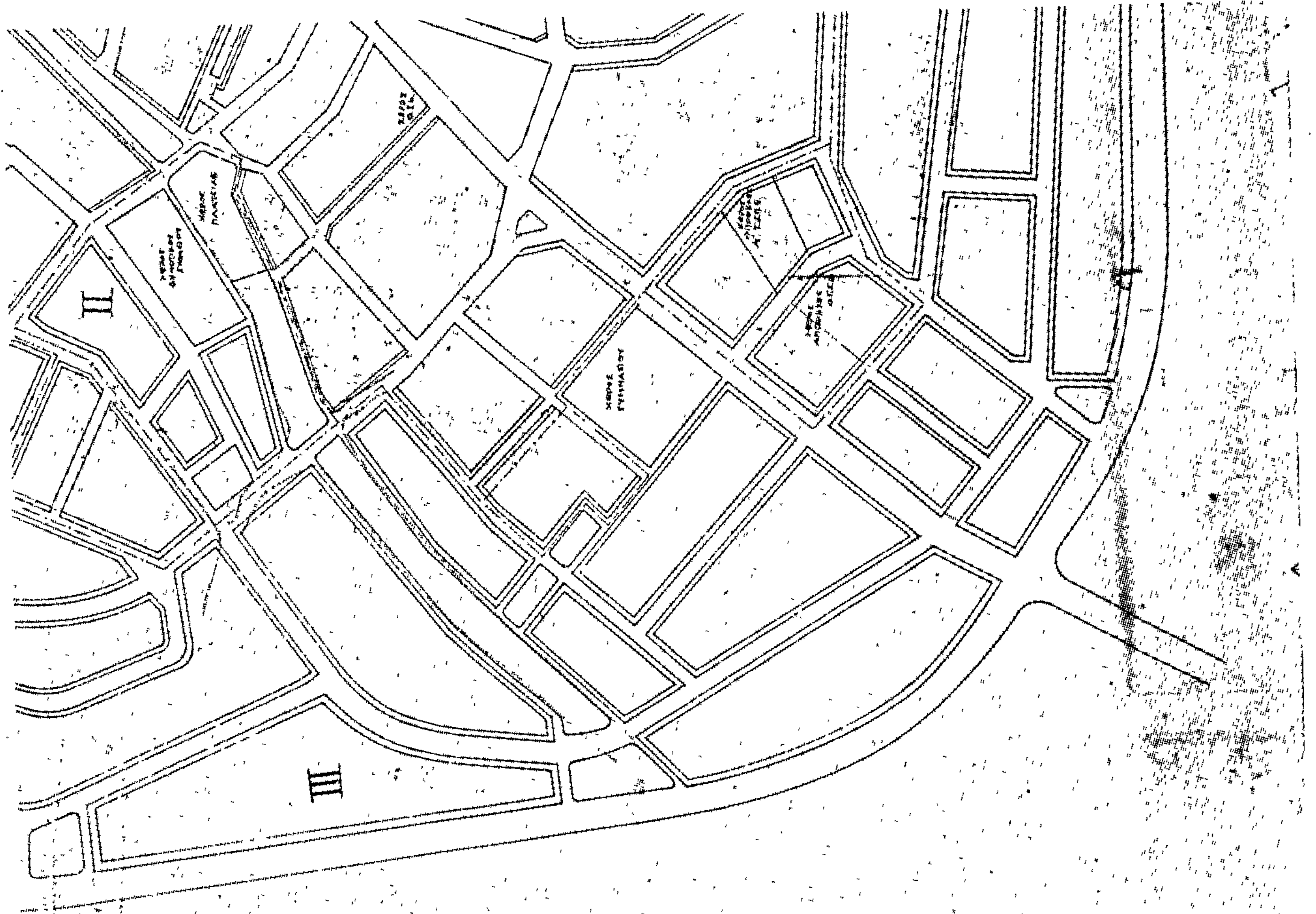
'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1980

'Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ


II


II
III


II
III



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ